

PROTOKÓŁ

dotyczy : przeglądu okresowego oraz oceny stanu technicznego
budynku

OBIEKT:

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 6 ZAWIŚĆ
ul. 1000-Lecia 3

OPRACOWAŁ:

Urząd Miejski Orzesze
Samodzielne stanowisko
d.s. technicznych placówek oświatowych


Inspektor mgr Maria Bańczyk

Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Upr. bud. 763/94
Henryk Nitek
NIP: 693-105-61-82

Orzesze, dn. czerwiec 2021r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Przepisy Prawa Budowlanego Dz. U. Nr 89 poz.414 z dnia 7 lipca 1994r.
- oględzin budynku

2. ZAKRES OPINII :

W trakcie przeprowadzenia przeglądu dokonano oceny stanu technicznego elementów obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

3. DANE OGÓLNE :

Budynek szkoły jest obiektem wolnostojącym posiadającym częściowe podpiwniczenie oraz 2 kondygnacje nadziemne.

Ściany budynku wykonane zostały z cegły .

Stropy zostały wykonane z betonu - płyty.

Budynek wybudowany został w latach ok. 1964r.

Dane techniczne :

- powierzchnia użytkowa - 1198,00 m²
- kubatura – 6425,00 m³

4. OPINIA :

Ściany piwnic wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany piwnic zostały zawilgocone. Stan techniczny ścian piwnic znajduje się w zadowalającym stanie technicznym.

Należy wykonać opaskę drenażową wokół budynku szkoły oraz izolację ścian.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne** kond. nadziemia wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stan techniczny ścian nadziemia znajduje się w stanie dobry.

-**Ściany działowe** wykonano z cegły grubości 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej tynkowane tynkiem gładkim kat.III na zaprawie cementowo-wapiennej.

W chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

-**Stropy** - z płyty w chwili przeprowadzenia kontroli nie wykazywały śladów spękań i zarysowań znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

-Dach- stropodach pełny kryty papą termozgrzewalną. W chwili przeprowadzenia kontroli znajdował się w zadowalającym stanie technicznym.

-Schody wewnętrzne - lastryko wylwane bez śladów spękań i zarysowań w dobrym stanie technicznym .

-Stolarka okienna – z PCV - w dobrym stanie technicznym.

-Stolarka drzwiowa - drewniana, w zadowalającym stanie technicznym – do systematycznej wymiany.

- Malowanie ścian:

- w ramach posiadanych środków należy wykonać systematyczne malowanie korytarzy i klas.

- Podłogi:

- w salach lekcyjnych tarket oraz wykładziny z PCV - stan podłóg określa się jako dobry. W świetlicy cyklinowanie i malowanie parkietu.

- Elewacja

- tynk typu nakrop – odnowiona, pomalowana w dobrym stanie technicznym. Należy wykonać remont cokołu do poziomu elewacji. Zaleca się wykonanie termomodernizacji budynku szkoły. Należy odnowić elewację nad wejściem i salą gimnastyczną od strony ulicy 1000-Lecia.

- Rynny i rury spustowe - PCV w dobrym stanie technicznym.

- Schody zewnętrzne - betonowe , obłożone płytkami ceramicznymi. W chwili przeprowadzenia kontroli stan techniczny schodów określa się jako zadowalający. Należy uzupełnić braki w betonie od dolnej strony schodów wejściowych.

5. INSTALACJE :

- Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej w stanie dobrym.

- Instalacja centralnego ogrzewania w złym stanie technicznym. Należy wykonać wymianę całej instalacji c.o. za wyjątkiem kotłowni i sal lekcyjnych nr 6 i 7 oraz świetlicy i biblioteki.

- Kanalizacja - odprowadzenie do sieci miejskiej – w stanie dobrym.

-Instalacja elektryczna i odgromowa – w 2020r. wykonano 5-letnie przeglądy instalacji elektrycznej i odgromowej oraz głównego wyłącznika prądu zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku i innych budynków oraz terenów.

Należy w 2021r. wykonać badanie sprawności działania głównego wyłącznika ppoż. Z przeprowadzonego badania należy sporządzić stosowny protokół i dokonać wpisu do książki obiektu.

- **Kominy dymowe i wentylacyjne** – stan techniczny dobry- aktualne protokoły
- **Instalacja gazowa** – brak
- **Instalacja hydrantowa**- stan techniczny dobry.
- **kocioł c.o.** – stan techniczny kotłów c.o. dobry. Kotły zostały wymienione na kotły 5-generacji.

Stwierdza się ,że budynek wykorzystany jest zgodnie z przeznaczeniem i znajduje się w zadowalającym stanie technicznym oraz estetycznym i nie stanowi zagrożenia dla życia i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

6. SALA GIMNASTYCZNA :

- ściany – stan techniczny dobry. Widoczne spękania na ścianie od strony boiska szkolnego. W miarę posiadanych środków finansowych należy wykonać prace malarskie ścian sali gimnastycznej.
- stolarka okienna – stan techniczny dobry
- stolarka drzwiowa -drzwi AL. – stan techniczny dobry
- dach- stan techniczny dobry
- szatnie – stan techniczny dobry
- instalacja c.o. – do systematycznej wymiany – stan techniczny zadowalający
- podłoga – stan techniczny dobry

7. OTOCZENIE CAŁEGO KOMPLEKSU :

- ogrodzenie - betonowe - w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowało się w zadowalającym stanie technicznym. Ogrodzenie do systematycznej wymiany
- chodniki - płytki cementowe - stan zły- do wymiany
- kosze na śmieci – stan techniczny dobry
- boiska sportowe tenisowe- stan techniczny zadowalający – do remontu natomiast boisko trawiaste – stan techniczny dobry
- zieleń - stan dobry

Całość otoczenia jest zadbana, czysta i wygląda estetycznie.

Komisja w składzie:

1. Inspektor ds. technicznych : mgr Maria Bańczyk.....
2. Inspektor nadzoru : Henryk Witek.....

Kopia a/a

Urząd Miejski Orzesze
Samodzielne stanowisko
d.s. technicznych placówek oświatowych

Inspektor mgr Maria Bańczyk

Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Upr. bud. 763/94

Henryk Witek
NIP 65-195-61-82